

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
zo dňa 10.01.2020

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Poľovnícky spolok GREENROAD, n. o.**
Sídlo : Kolačno č. 2, 958 41 Kolačno
Zastúpený : Tibor Paulovič, predseda
IČO : 42 393 698
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK08 0900 0000 0051 1476 5530
(ďalej len nájomca)

Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2024 :

1 Čl.I. - Predmet a účel nájmu –bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota - pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 221, a to parcela E-KN č. 335 – zastavaná plocha o výmere 110 m², parcela E-KN č. 2583/2 – ostatná plocha o výmere 42 m² a parcela E-KN č. 318/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 5279 m², ktoré tvoria časť pozemku parcela C-KN č. 203/1 – zastavaná plocha o výmere 225 m². Parcela EKN č. 318/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 5279 m², tvorí časť aj pozemku parcela CKN č. 204/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 5071 m². Prenajímateľ je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to stavba súp. č. 166 – požiarna zbrojnica – postavená na pozemku parcela C-KN č. 203/4, parcela C-KN č. 203/4 - zastavaná plocha o výmere 92 m² a parcela C-KN č. 203/2 - zastavaná plocha o výmere 147 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Nová Lehota, a to objekt – stavbu súpisné číslo 166, postavený na pozemku parcela C-KN č. 203/4 a pozemky parcela C-KN č. 203/4 – zastavaná plocha o výmere 92 m², parcela C-KN č. 203/2 – zastavaná plocha o výmere 147 m², časť parcely C-KN č. 203/1 – zastavaná plocha o výmere 225 m² v rozsahu výmery 200 m², časť parcely CKN č. 204/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 5071 m² v rozsahu výmery 160 m² ako trvalý trávnatý porast a v rozsahu výmery 314 m² ako zastavaná plocha, na ktorej je umiestnený drevený altánok s murovanými základmi o výmere 16 m² a kontajner o výmere 15 m², (ďalej len predmet nájmu).

2. Čl. III - Nájomné, doba nájmu a ukončenie nájmu – bod 2. a bod 3. sa mení a znie:

2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1622,00 €/rok (slovom tisícšesťstodvadsaťdva eur ročne).
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 52002** Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Čl. VI - Povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 5. a bod 6.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúci priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 10.01.2020 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Tibor Paulovič
predseda PS Greenroad n.o.

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 13.12. 2023 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a verejnej správy a odd. ekonomické.